

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 7,000円 |

2面採光,3方角住戸,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道,セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | fika蓮宮                                             |      |       |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区蓮宮通1丁目                                    |      |       |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 長田(神戸市営)駅 徒歩5分     |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) LDK(13.7畳) 洋室(4.6畳)                       |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                        |      |       |
| 専有面積     | 57.78㎡                                             | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2022年12月                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                               |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン |      |       |
| その他費用    |                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                            |      |       |
| 保証会社     |                                                    |      |       |
| 備考       |                                                    |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000012002

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |