

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 5,800円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 駅ま

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クラシェス新長田                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区大橋町8丁目                                           |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩9分<br>神戸市営海岸線 新長田駅 徒歩9分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.57畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                          |      |     |
| 専有面積     | 27.72㎡                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年8月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エ |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     |                                                           |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月8日

No.0000011296

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |