

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,高台に立地,メールボックス,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 15.8万円    |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Praf 5                                             |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区五位ノ池町3丁目                                  |      |           |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩7分<br>山陽電鉄本線 西代駅 徒歩10分                |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.2畳)                                |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 40.13㎡                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2016年1月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインタ |      |           |
| その他費用    |                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                             |      |           |
| 保証会社     |                                                    |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月9日

No.0000010680

お問合せ先



兵庫県知事 (2) 第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |