

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 9,000円 |

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗

【外観】



【間取り図】



| 間取り        | 2K   |      |    |
|------------|--|------|----|
| 敷金         | 無  | 礼金   | -  |
| 敷引/<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別       | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号   | エヌエムスワサントアン  |      |    |
| 物件所在地      | 兵庫県神戸市須磨区戸政町1丁目                                    |      |    |
| 交通         | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩12分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩12分           |      |    |
| 間取詳細       | 洋室(3.1畳) 洋室(4.3畳)                                  |      |    |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                   |      |    |
| 専有面積       | 28.87㎡   | 向き   | 北西 |
| 築年月        | 2019年9月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険       | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場        | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備         | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインタ |      |    |
| その他費用      |  |      |    |
| 入居諸条件      | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                             |      |    |
| 保証会社       |  |      |    |
| 備考         |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000010625

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |