

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,分譲タイプ,平坦地,メールボックス,整備され

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Fiorente KOBE                                             |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区五番町5丁目                                           |      |    |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 長田(神戸市営)駅 徒歩1分<br>神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩1分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                           |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年12月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                           |      |    |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クッ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道使用料: 2,000円                                      |      |    |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                  |      |    |
| 保証会社     |                                                           |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0000009454

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |