

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸, 2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 耐火構造, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウィーズ板宿  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区前池町3丁目   |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩3分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩3分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 31.92㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1982年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, CLタンク, インターホン, エアコン |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道使用料: 2,000円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                   |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月21日

No.0000008926

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |