

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 6,000円 |

2F以上,オーシャンビュー,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,駅前,閑

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレアドル須磨                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区衣掛町5丁目                                          |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 須磨海浜公園駅 徒歩3分<br>山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩10分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 7階                                         |      |    |
| 専有面積     | 24.24㎡                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2013年1月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                               |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, TVインター |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月26日

No.0000008236

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |