# FOR RENT

賃料	管理費等		
45,000円	2,000円		

2面採光,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,外壁タイ ル張り,閑静な住宅街,準耐火構造,メールボックス,周辺交通量少なめ

### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	1K						
敷金	無	礼金	無				
敷引 / 償却金		保証金	-				
物件種別	マンション						
建物名・部屋番号	ルミエール下條						
物件所在地	兵庫県神戸市長田区大谷町 3 丁目						
交通	神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩12分 山陽電鉄本線 西代駅 徒歩11分						
間取詳細	洋室(7.6畳)						
構造·規模	<b>鉄骨 2階建 1階</b>						
専有面積	26.86m²	向き	南西				
築年月	2003年10月	契約期間	2年				
損害保険	有	入居時期	即時				
駐車場	近隣駐車場 15000円/月~ 駐輪場 バイク置き場						
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, A D S L, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン,インターホン,エ						
その他費用							
入居諸条件	学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可						
保証会社							
備考							
青報更新日2025年11月4日 No.0000007599							

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月4日

## お問合せ先

不動産コード: 2106348

兵庫県知事(2)第11785号 公益社団法人全日本不動産協会

## ビーシーエステート株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階

TEL:078-733-2103 E-mail: itayado@bcestate.co



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	借主	
仲介	負担の割合			
	手数料 配分の割合	元付	客付	

物件管理コード: 1121251352360000007549