

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 50,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソアール須磨                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区菊池町 1 丁目                                        |      |    |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩5分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩5分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(6畳)                                             |      |    |
| 構造・規模    | ALC 4階建 2階                                               |      |    |
| 専有面積     | 22㎡                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 2005年12月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコン |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.0000007472

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町 3 丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |