

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 74,000円 | 5,000円 |

2F以上,2WAYバルコニー,オートロック,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,高層階,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,閑静な住宅街,高台に

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シティ南落合 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県神戸市須磨区南落合1丁目 | | |
| 交通 | 神戸市営西神・山手線 妙法寺(兵庫)駅 徒歩10分 神戸市営西神・山手線 名谷駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.2畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 7階 | | |
| 専有面積 | 66.99㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, オートライト, ガスキッチン, ガス | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000007296

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号
公益社団法人全日本不動産協会

ビーシーエス株式会社

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階
TEL:078-733-2103
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |