

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 52,000円 | 0円   |

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,海まで2km以内,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ツル菅原ハイツ                                            |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区菅原通 4 丁目                                  |      |    |
| 交通       | 神戸高速鉄道 高速長田駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 長田（神戸市営）駅 徒歩7分     |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 21.54㎡                                             | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2013年7月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                    |      |    |
| 設備       | ADSL,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯 |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                           |      |    |
| 保証会社     |                                                    |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.0000007055

お問合せ先



兵庫県知事 (2) 第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |