

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,インナーバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,耐火構造,平坦地,メールボックス,海まで2km以内,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                             |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンビルダー板宿                                          |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区寺田町2丁目                                   |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩6分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩6分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                   |      |     |
| 専有面積     | 55.08㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年1月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,ADSL,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガス |      |     |
| その他費用    |                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                           |      |     |
| 保証会社     |                                                   |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.0000005226

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |