

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 8,000円 |

2WAYバルコニー,オーシャンビュー,オートロック,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,外壁タイル張り,閑静

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンコート楠ヶ丘  |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区五位ノ池町3丁目   |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩7分<br>神戸市営西神・山手線 板宿駅 徒歩7分                    |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(5.4畳) 和室(6畳)                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 55.13㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1999年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |     |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, CLタンク, インターホン, オートバス, ガスキッ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                    |      |     |
| 保証会社     |   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000001680

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |