

# FOR RENT

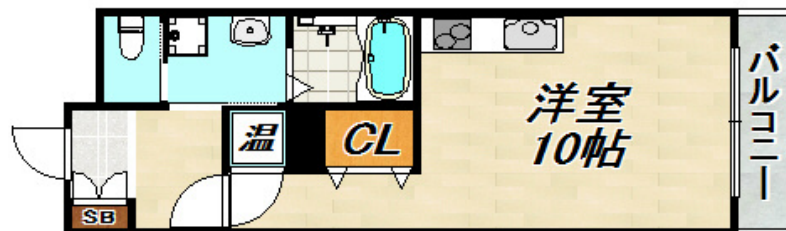
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 7,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,高層階,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT神戸神楽町                                             |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市長田区神楽町5丁目                                         |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新長田駅 徒歩3分<br>神戸市営西神・山手線 新長田駅 徒歩3分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 11階                                       |      |    |
| 専有面積     | 29.19㎡                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2007年12月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, IHキッチンヒーター, TVインタ |      |    |
| その他費用    |                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生歓迎 性別不問 二人相談 法人可                                 |      |    |
| 保証会社     |                                                         |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.0000001007

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |