

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2WAYバルコニー, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス2路線, 閑静な住宅街, 耐火構造, 防犯カメラ, 緑豊かな

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・エミナンス                                              |      |    |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区白川台5丁目                                          |      |    |
| 交通       | 神戸市営西神・山手線 名谷駅 バス7分 白川台センター前 バス停徒歩2分                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 35.1㎡                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1988年12月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     |                                                          |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.0000000752

お問合せ先



兵庫県知事(3)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエス株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |