

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,500円 |

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,2×4工法,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,メール

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サニー離宮前                                               |      |     |
| 物件所在地    | 兵庫県神戸市須磨区離宮前町2丁目                                     |      |     |
| 交通       | 山陽電鉄本線 月見山駅 徒歩2分<br>東海道・山陽本線 須磨海浜公園駅 徒歩8分            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(13.3畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建1階                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.99㎡                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年3月                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                            |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,ADSL,B S,CATV,CATVインターネット,T Vインターホン,インターホ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町内会費:150円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生歓迎 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                             |      |     |
| 保証会社     |                                                      |      |     |
| 備考       |                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.0000000273

お問合せ先



兵庫県知事(2)第11785号  
公益社団法人全日本不動産協会

**ビーシーエステート株式会社**

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目3-26山本ビル2階  
TEL:078-733-2103  
E-mail: itayado@bcestate.co



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |